

MY PLACE

MANHUAÇU

Seu lugar para um novo morar.





90%
VENDIDO

OBRAS
em
ANDAMENTO

MY PLACE

MANHUAÇU

Um novo tempo pede um novo morar.

Manhuaçu avançou no tempo e está criando um novo estilo de viver e de morar. Um jeito que tem tudo a ver com o My Place. Studios de 1 quarto, com toda a estrutura, para quem quer ter mais praticidade, sem abrir mão do conforto e bom gosto. Lazer, comodidade e flexibilidade. Tudo isso faz parte do novo morar em Manhuaçu.

FACHADA

LACCA®

NOSSA EXPERIÊNCIA CONSTRÓI O SEU FUTURO.

Ao longo de mais de duas décadas de história, a Lacca Incorporação adquiriu vasta expertise, solidez, visão inovadora e estratégica, oferecendo empreendimentos diferenciados, com design moderno, diferenciais únicos e qualidade em cada detalhe. Acreditamos que o futuro do mercado imobiliário está em constante evolução, e a nossa missão é liderar essa mudança entregando espaços que, mais do que moradias, são uma nova proposta de estilo de vida, mais dinâmica, moderna e altamente rentável.

MINAS GERAIS

MANHUAÇU



Pará de Minas



Tiradentes



São João del-Rei



Conselheiro Lafaiete



Barbacena



24 anos de experiência
MAIS DE 1.000 unidades entregues

MAIS DE 2.500 unidades em construção

Presente em 6 cidades de MG



A CREDIBILIDADE É O NOSSO PILAR.

Com mais de 1.000 unidades entregues, a Lacca é sucesso de vendas em todas as cidades onde atua. Milhares de pessoas já sabem que investir em um empreendimento Lacca é receber máxima qualidade construtiva, alta rentabilidade e a certeza da entrega. O principal destaque é a linha de produtos My Place. Apartamentos studios com infraestrutura completa e localizações privilegiadas em diversos municípios mineiros. Um projeto grandioso e inovador que trará mais modernidade e oportunidades para Manhuaçu.



My Place Frei Cândido

São João del-Rei



My Place

São João del-Rei



My Place

Pará de Minas



My Place

Conselheiro Lafaiete



My Place

Barbacena



CONHEÇA NOSSO PORTFÓLIO

MANHUAÇU. UMA HISTÓRIA CHEIA DE HISTÓRIAS.

Em Manhuaçu, os valores da tradicional mineiridade vêm, cada vez mais, convivendo com a modernidade. Uma cidade que caminha, a passos largos, rumo ao futuro. Se antes o comércio do café dominava a região, agora é um campo fértil de possibilidades. Manhuaçu cresceu e vive um novo momento, perfeito para morar ou investir.



MY PLACE

MANHUAÇU

MUDE PARA O SEU NOVO MOMENTO.

Se a vida não cabe mais em um estilo tradicional, a moradia também pode estar em outro nível, assim como o My Place Manhuaçu. Para morar ou investir e aproveitar a alta demanda por locação. Feito para quem valoriza o tempo, o conforto, a praticidade e a agilidade, além das excelentes taxas de valorização. Perfeito para quem espera o melhor de Manhuaçu.

LOCALIZAÇÃO PERFEITA É ESTAR ONDE TUDO ACONTECE.

Situado no centro de Manhuaçu, o My Place é ideal para quem deseja estar perto de tudo.



**RUA ANTÔNIO WELLERSON, 275, CENTRO
MANHUAÇU.**

A PRINCIPAL RUA DA CIDADE.

**PERTO DE TUDO O QUE DEIXA A VIDA
MAIS ÁGIL E CONFORTÁVEL.**



MY PLACE
MANHUAÇU

1. Estádio Juscelino Kubitschek
2. Paxá Supermercados
3. Igreja Santo Antônio
4. Farmácias Aliança Drugstore
5. Confiança Gourmet
6. Banco Santander
7. Banco Bradesco
8. Banco do Brasil
9. Caixa Econômica Federal
10. Policlínica
11. Sebrae Minas
12. Subway
13. Coelho Diniz
14. Academia Smart Fit
15. Igreja Matriz de São Lourenço
16. Hospital César Leite



MY PLACE

MANHUAÇU

Perspectiva ilustrativa

FAZER AS MELHORES ESCOLHAS É O SEU ESTILO.

O melhor de Manhuaçu, para morar ou investir.

APARTAMENTOS STUDIOS
1 QUARTO **20** m²
COM VARANDA



LAZER COMPLETO



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



VISTA PANORÂMICA



POSSIBILIDADE DE VAGA DE GARAGEM

Imagem ilustrativa

Seu lazer e sua saúde no lugar mais alto.

Lazer completo, equipado e decorado no rooftop. Mais um detalhe Lacca para você.



Perspectivas ilustrativas

Piscina com deck no rooftop.

Um estilo único
de relaxar.



Imagem ilustrativa

Perspectiva ilustrativa



SALÃO DE JOGOS

L A Z E R
EQUIPADO
E DECORADO



ÁREA EXTERNA DA PISCINA



O que importa
são as soluções.

BikeStation



BIKE PLACE



LAVANDERIA



ESPAÇO COWORKING

O My Place Manhauçu foi projetado para que o dia já comece fácil. Ambientes preparados tornam diversas atividades muito mais simples e ágeis. Porque a vida é assim.



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa

O ESSENCIAL
TAMBÉM ESTÁ
NOS DETALHES.



Imagem Ilustrativa



ESPAÇO COWORKING

Espaços que
preenchem a vida.



Perspectiva Ilustrativa

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Quando se pensa em
tudo, não falta nada.

Tudo pensado para garantir mais segurança, conforto e sustentabilidade. Com a assinatura de qualidade Lacca.



Estrutura para portaria 24h



Tomadas USB



Lâmpadas de LED com sensor de presença



3 elevadores

INTELIGÊNCIA, O DETALHE QUE OTIMIZA TUDO.

Em um apartamento da Lacca,
nada é por acaso e tudo faz
sentido quando se está aqui.



APARTAMENTO STUDIO

20,00 m²

Apartamentos
De números finais
10 a 24

MY PLACE
MANHUAÇU

Plantas inteligentes
que valorizam cada
metro quadrado.

Perspectiva ilustrativa



VARANDA COM VISTA
PRIVILEGIADA



BANCADA
DO BANHEIRO
E COZINHA
EM GRANITO



TOMADAS USB

R. MONSENHOR GONZALES



R. ANTONIO WELLERSON

Perspectiva ilustrativa

APARTAMENTOS STUDIOS
1 QUARTO
COM VARANDA



APARTAMENTO STUDIO

MY PLACE

MANHUAÇU

Plantas inteligentes
que valorizam cada
metro quadrado.

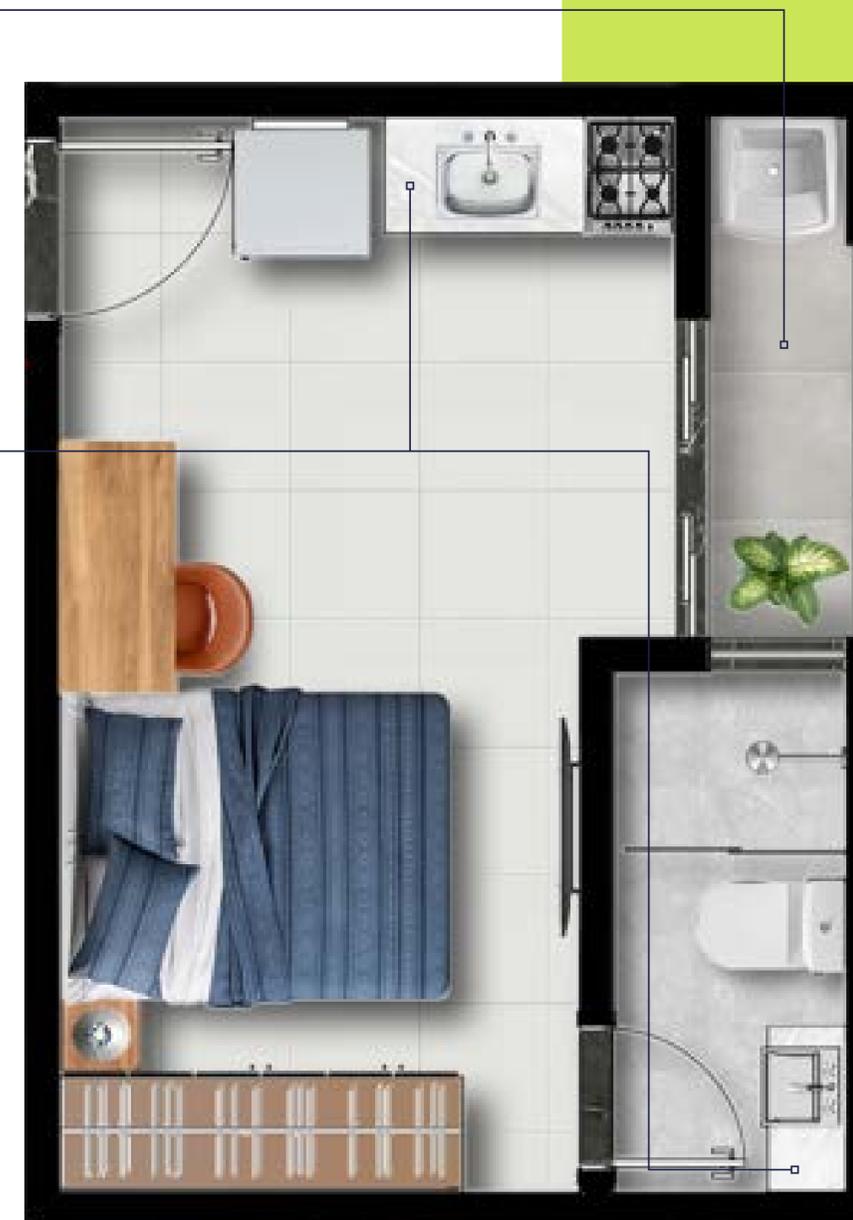
Apartamentos
De números finais
02 a 07

20,40 m²


VARANDA COM VISTA
PRIVILEGIADA


BANCADA
DO BANHEIRO
E COZINHA
EM GRANITO


TOMADAS USB



Perspectiva ilustrativa

R. MONSENHOR GONZALES



R. ANTONIO WELLERSON

7 6 5 4 3 2

APARTAMENTOS STUDIOS
1 QUARTO
COM VARANDA

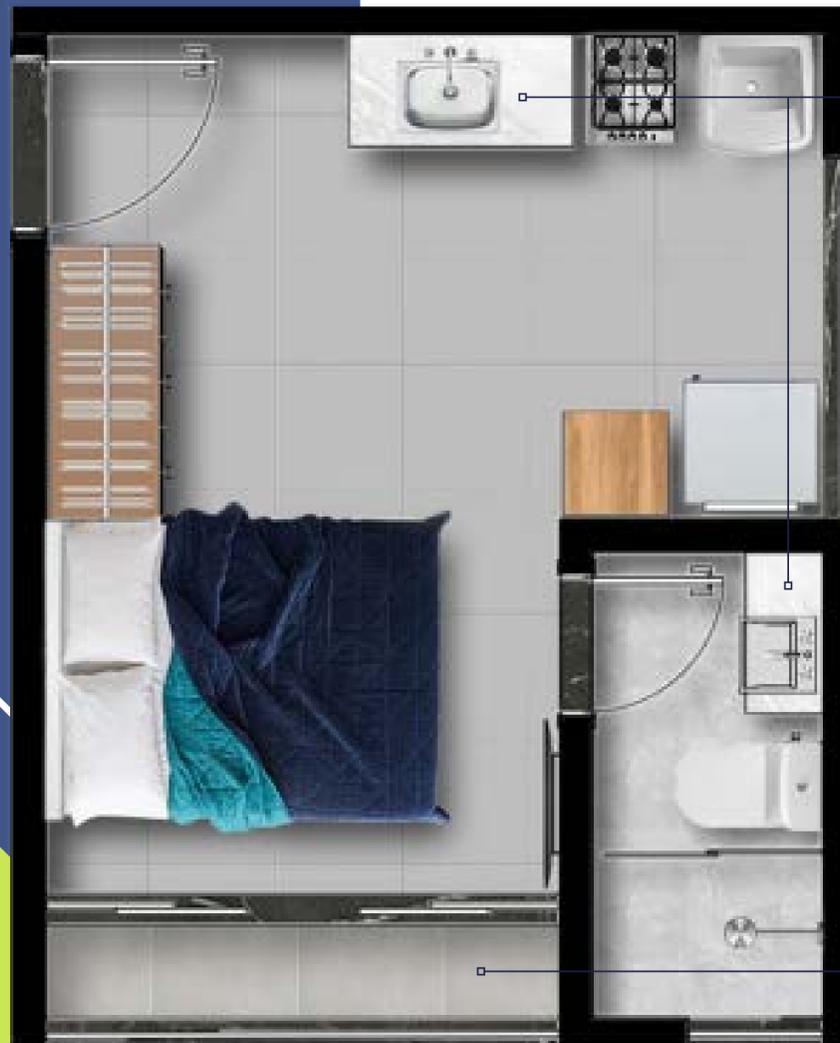
20,00 m²

Apartamentos
De números final
08

MY PLACE
MANHUAÇU

Plantas inteligentes
que valorizam cada
metro quadrados.

Perspectiva ilustrativa



BANCADA
DO BANHEIRO
E COZINHA
EM GRANITO



TOMADAS USB



VARANDA COM VISTA
PRIVILEGIADA

R. MONSENHOR GONZALES



R. ANTONIO WELLERSON

Perspectiva ilustrativa

APARTAMENTOS STUDIOS
1 QUARTO
COM VARANDA

MY PLACE

MANHUAÇU

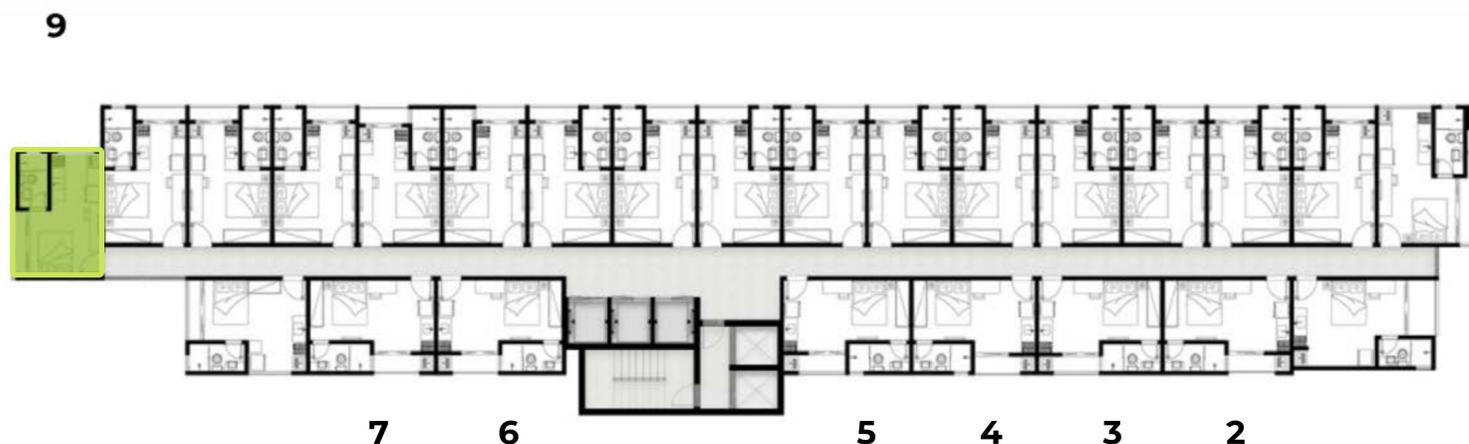
Plantas inteligentes
que valorizam cada
metro quadrado.

Apartamentos
De números final
09

20,00 m²

Perspectiva ilustrativa

R. MONSENHOR GONZALES



R. ANTONIO WELLERSON



TOMADAS USB



BANCADA
DO BANHEIRO
E COZINHA
EM GRANITO

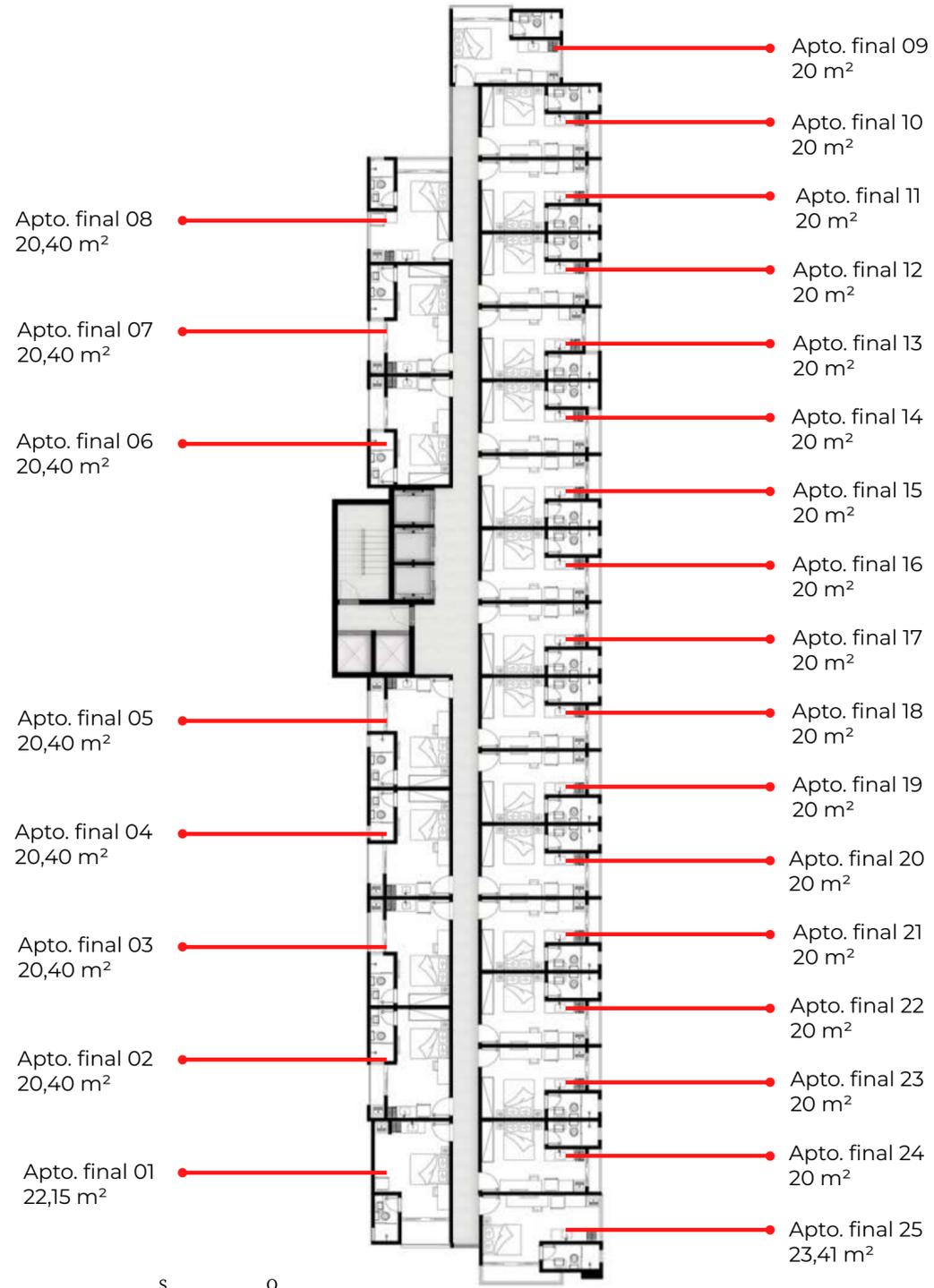


VARANDA COM VISTA
PRIVILEGIADA



APARTAMENTOS STUDIOS
1 QUARTO
COM VARANDA

R. MONSENHOR GONZALES



R. ANTONIO WELLERSON

Conforto e bem-estar, de sol a sol.



**Sua vida pode
ser ainda mais
confortável.**



**GARAGEM
COM VAGAS
COBERTAS**

Imagem ilustrativa

LACCA

Perspectiva Ilustrativa



90% das unidades
já foram vendidas.

GARANTA A SUA!

O My Place Manhuaçu é um projeto único, desenvolvido para investidores capazes de detectar as melhores e mais seguras opções do mercado imobiliário. São muitas as características exclusivas que tornam o empreendimento altamente atrativo, com rentabilidade diferenciada e liquidez.

Rentabilidade estimada de
12% ao ano com
locação

Expectativa de valorização
em torno de
50% na entrega
das chaves

LOCALIZADO EM ÁREA DE ALTA VALORIZAÇÃO

MY PLACE

MANHUAÇU

Invista agora, com
segurança e valorização.

A PARTIR DE
R\$ **120.900,00**

Opção de pagamento 1

10% DE ENTRADA

+ 36X R\$ 3.022,50 SEM JUROS*

• PARCELAS ATUALIZADAS SEMESTRALMENTE PELO ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL (INCC) ACUMULADO, DURANTE O PERÍODO DA OBRA.

• PARCELAS ATUALIZADAS SEMESTRALMENTE PELO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - MERCADO (IGP-M), APÓS A ENTREGA DAS CHAVES.

OU

Opção de pagamento 2

10% DE ENTRADA

+ 36X R\$ 2.115,75 SEM JUROS*

**+ 20% NA ENTREGA DAS CHAVES
VIA FINANCIAMENTO BANCÁRIO OU RECURSOS PRÓPRIOS.**

* PARCELAS ATUALIZADAS SEMESTRALMENTE PELO ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL (INCC) ACUMULADO, DURANTE O PERÍODO DA OBRA.

* SUJEITO À APROVAÇÃO DO INCORPORADOR.

MY PLACE

MANHUAÇU

Rua Antônio Wellerson, 275, Centro - Manhuaçu

Realização:



myplacemanhuaçu.com.br

 [laccainc](https://www.instagram.com/laccainc)

Saiba mais
por meio do
QR code:

